

# Отчет председателя НСТ «Ветеран» о проделанной работе за 2024 год.

## 1. Общие сведения.

НСТ «Ветеран» зарегистрировано как юридическое лицо 24 сентября 1999 г. ОГРН 1025405627158. На сегодняшний день председатель осуществляет свою деятельность согласно Устава товарищества и Федерального закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ. На 2024 г. В границах территории НСТ находятся 379 участков, земли общего пользования имеют площадь 58718 кв.м., кадастровый № 54:10:025801:396. НСТ применяет упрощённую систему налогообложения.

Все расчеты в НСТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, приему членских взносов, уплате налогов и др. платежей. Наличных средств в НСТ нет.

Председатель начал свою деятельность с июня 2022 г. на основании решения общего собрания.

Правление НСТ «Ветеран»: в состав правления входят председатель и 5 членов товарищества. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались ответственно выполнять свои обязанности.

В течение отчетного года заседания правления проводились 6 раз. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления рассматривались вопросы ведения текущей хозяйственной деятельности общества и обращения садоводов.

### Кадровый состав.

В штате НСТ состоят: председатель, бухгалтер, электрик (6 месяцев), сторож (6 месяцев), дворник (6 месяцев).

## 2. Организационная работа.

Проводимые в обществе работы были направлены на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества товарищества, модернизацию (реконструкцию, ремонт) старых объектов, выполнение решений общего собрания от 22 июня 2024 года. Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

В 2024 г. были проделаны следующие работы:

- В рамках реконструкции ЛЭП была произведена замена неизолированного провода на СИП большего сечения и переключение абонентов с использованием СИП;
- Произведена замена аварийных деревянных опор, осуществлен перенос на бетонные опоры провода СИП и монтаж линий и отводов к потребителям;
- В НСТ «Электрон» было направлено обращение на компенсацию затрат по утилизации ТКО. Они произвели компенсацию в размере 15% на расчетный счет товарищества;
- В зимнее время Петрищевым А.В. в соответствии с заключенным договором и установленным маршрутом качественно и своевременно осуществлялась расчистка дороги от снега, что позволило содержать ее в хорошем состоянии и подготовить к весеннему таянию снега, сэкономив при этом на оплате за удаленку;
- Велась работа по сокращению задолженностей от садоводов путем постоянных разъяснительных бесед о необходимости своевременной уплаты, а также отключения их от электроэнергии;
- Подготовлены и направлены юристу документы на взыскания с неплательщиков по судебным приказам;
- При проведении работ по организации подъездной дороги общего пользования было произведено профилирование и выравнивание дорожного полотна в нашем обществе, что позволило сократить траты на дополнительную доставку спецтехники. Производились отсыпка и ремонтные работы в переулках и на основной дороге (аварийные участки и по заявкам садоводов) от уч. 99 до уч. 22; уч. 317-339; уч. 115-120/1;
- На въездной дороге к обществу были выполнены следующие виды работ: грейдирование;
- Изготовлен и установлен габаритный ограничитель на въезде в общество;
- Произведена модернизация устройств видеонаблюдения на въездных воротах и установлена система видеонаблюдения за площадкой сбора ТКО и зданием правления;

- Выполнены обслуживание и ремонт въездных ворот;
- Произведены кадастровые работы по постановке здания правления на кадастровый учет и присвоения адреса;
- В соответствии с решением общего собрания заключен договор на аренду участка ЗОП 8 м<sup>2</sup> с ПАО МТС;
- Продолжена работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов товарищества. По действующему законодательству членом НСТ может быть только правообладатель земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу по ведению реестра.

В 2024 году продолжалась работа по выявлению собственников заброшенных участков, по которым не оплачиваются взносы. К сожалению, есть еще участки, по которым пока не удается определить реальных владельцев. Работа по данным участкам будет продолжена в 2025 году.

### 3. Финансовое состояние НСТ.

В силу своей Уставной деятельности НСТ не имеет иных доходов, кроме членских и целевых взносов от садоводов.

#### Доходы НСТ «Ветеран» за 2023 год составили:

	<b>Сальдо на 01.01.2024 г.</b>	45 412,95
	<b>Поступило денежных средств:</b>	
1	<b>Членские взносы - ВСЕГО</b>	<b>2 533 090,14</b>
2	<i>в том числе: за 2025 год</i>	22 180,00
3	<i>за 2024 год</i>	2 107 333,14
4	<i>за 2023 год</i>	307 550,00
5	<i>за 2022 год</i>	65 777,00
6	<i>за 2021 год</i>	12 250
7	<i>за 2020 год</i>	5 000
8	<i>за 2019 год</i>	5 000
9	<i>за 2018 год</i>	5 000
10	<i>за прошлые годы</i>	3 000
11	<b>Целевые взносы 2021 г. на установку ворот</b>	<b>2 400</b>
12	<b>Поступило в возмещение расходов - ВСЕГО:</b>	<b>23 641,5</b>
13	<i>Компенсация на ремонт и содержание въездной дороги от соседних обществ</i>	3 552
14	<i>Компенсация за вывоз мусора от садоводов</i>	2 800
15	<i>Подключение э/энергии</i>	9 000
16	<i>Оплата пени</i>	8 289,5
17	<b>Прочие поступления - ВСЕГО:</b>	<b>862 746,44</b>
18	<i>Возврат от поставщиков</i>	10 171
19	<i>За электроэнергию от садоводов</i>	820 575,44
20	<i>По договору от ПАО «МТС»</i>	32 000
	<b>ИТОГО поступило:</b>	<b>3 421 878,08</b>

Анализ доходной части сметы показывает, что собираемость членских взносов за текущий год составляет всего 89,11% (Планировалось собрать членских взносов в 2024 году 2 842 500,00 руб., собрали 2 533 090,14 руб.) Не все садоводы торопятся оплачивать членские взносы своевременно.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше, благодаря чему при выполнении работ у товарищества образовалась дебиторская задолженность перед поставщиками. В очередной раз приходится напоминать о **необходимости своевременного внесения взносов.**

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных

садоводов. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Из всех садоводов, имеющих задолженности никто не отказался их оплатить, но почему-то об этой прямой их обязанности приходится им напоминать.

**Еще раз повторяюсь: НСТ существует исключительно за счет членских взносов членов и собственников, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах территории товарищества.**

С должниками ведется работа посредством личного общения, телефонных звонков, рассылки СМС – сообщений, подачи заявлений суд на вынесение судебных приказов и путем ограничение потребления электроэнергии. Часть садоводов погашают долги в рассрочку, по мере возможности, написав гарантийное письмо об оплате в правление товарищества.

#### Расходование денежных средств:

№ пп	Статья расхода	Сумма на год	Фактически	(+) Экономия (-) Перерасход
1	Приобретение нового маршрутизатора для видеосистемы ворот	16 000,00	Расходы включены в стоимость работ п.18 сметы	-
2	Вывоз ТКО	371 680,00	72 201,55 – МУП САХ 171 000,00 – ГринТэк 45 000,00 – Петрищев А.В. (КГМ) 38 000,00 – <u>Зверев А.С.</u> <b>326 201,55</b>	+45 478,45
3	Присвоение адреса зданию правления Товарищества	15 000,00	<b>15 000,00</b> Кадастровые работы	-
4	Непредвиденные расходы	49 003,85	2 008,00– ООО Интернет Решения 7 000,00 – габаритный ограничитель <u>900–ООО Агама</u> <b>9 908,00</b>	+ 38 178,85
5	Ремонт и содержание внутренних проездов	100 000,00	56 250,00 – Гончаров Б.В. 37 000,00 – Капцова ЛМ 60 603,00– Петрищев А.В. 97 030,40 – <u>ЗССМ</u> <b>250 883,4</b>	- 150 883,4 ООО «ЗССМ» 7 878,60 – задолженность в пользу НСТ «Ветеран»
6	Содержание дороги в зимний период с периодической расчисткой проулков	34 587,00	<b>26 600,00</b> – Петрищев АВ	+ 7 987,00 (задолженность в пользу Петрищева 10 000,00)
7	Ремонт и содержание въездной дороги	300 000,00	-	+ 300 000,00

8	Делопроизводство, канцелярские расходы	5 000,00	-	+ 5 000,00
9	Содержание (обслуживание) оргтехники	10 000,00	0	+ 10 000,00
10	Почтовые расходы	5 000,00	0	+ 5 000,00
11	Транспортные расходы	5000,00	0	+ 5 000,00
12	Юридические услуги, консультации, суд. пошлины	50 000,00	10 500,00 – Коваленко А.С. 548,00 - госпошлина 22 000,00 - госпошлина за регистрацию 5 552,00 – взыскание по делу №13-67/2024 <b>38 600,00</b>	+ 11 400,00 (задолженность в пользу Коваленко 10 500,00)
13	Услуги связи, интернет	15 000,00	-	15 000,00
14	СБИС	9 500,00	7 400,00	+ 2 100,00
15	Банковские услуги	20 000,00	<b>14 987,97</b>	+ 5 012,03
16	Ведение сайта НСТ "Ветеран"	4 500,00	<b>4 500,00</b> – ООО «Контур»	-
17	Техническое обслуживание ВЛ 0,4 и ремонт ТП1 и ТП2	442 550,00	40 000,00 – ИП Кохонов ДЕ 24 348,96 – Ряскин АВ 72 750,00 – СЗЖБО <b>137 098,96</b>	+ 305 451,04 (задолженность в пользу Ряскин А.В. -180 761,04) (задолженность в пользу Энергокомплект 39 374,12)
18	Устройство видеонаблюдения площадки ТКО	15 600,00	<b>101 000,00</b> – ИП Данильченко Включая пп.1,20	- 61 400,00
19	Пожарный инвентарь	4 000,00	-	+ 4 000,00
20	Приобретение видеокамеры	8 000,00	Расходы включены в стоимость работ п.18 сметы -	-
21	Вырубка деревьев, обрезка кустарников, покос травы	70 000,00	-	+ 70 000,00
22	Содержание сторожа в зимний период.	28 000,00	<b>25 700,00</b> – авансовый отчет №2	+ 2 300,00
23	Оплата э/энергии мест общего пользования, потери, доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	265 000,00	<b>722 582,52</b>	- 457 582,52
24	Единый налоговый платеж ЕНП, страховые взносы	250 000,00	<b>162 536,24</b>	+ 87 463,76

Административные расходы				
25	Бухгалтер	206 896,56	<b>206 896, 56</b>	-
26	Заработная плата председателя товарищества	288 630,00	<b>297 380,03</b>	- 8 750,03
27	Электрик	89 655,18	<b>73 770,12</b>	+ 15 885,06
28	Дворник	89 655,18	<b>55 027,59</b>	+ 12 213,79 (Задолженность в пользу дворника – 22 413,8)
29	Сторож	89 655,18	89 655,18 + 7 338,92 компенсация при <u>увольнении</u> <b>96 994,1</b>	- 7 338,92
30	Премиальный фонд Правления	30 000,00	0	+ 30 000,00
	<b>Всего запланированных расходов:</b>	<b>2 887 912,95</b>	<b>2 573 067,04</b>	

#### 4. Электроснабжение.

В 2024 году были проведены работы по реконструкции электрических сетей общества.

Произведены работы по реконструкции линии электропередач общества (фидер «Песчаная»). Заменены силовые провода на участках 109-111 и от ТП-2 и участка 353 до участка 317, включая ответвления в проулки, с заменой деревянных опор на железобетонные. Основную магистраль после реконструкции составляют участки, сечением от 70 до 50 мм<sup>2</sup>, для абонентских ответвлений использован провод, сечением 16мм<sup>2</sup> вместо использовавшихся ранее голых алюминиевых проводов сечением от 35 до 16 мм<sup>2</sup>. Также был установлен секционный переключатель, дающий возможность работы электросетей общества от одной из подстанций.

Подписан акт об осуществлении технологического присоединения к подстанции Север филиала АО «РЭС» «Чулымские электрические сети», что улучшило качество поставляемой электроэнергии.

Садоводам необходимо помнить, что оплату за потребленную электроэнергию необходимо вносить ежемесячно до 10 числа.

Планируется провести снятие показаний приборов учета у собственников участков с целью предотвращения хищения электрической энергии потребителями и оплаты ее в полном объеме. Это вынужденная мера, так как неоплата электроэнергии энергопоставляющей организации приводит к штрафным санкциям (пени).

В 2024 году было оплачено за потребленную садоводами электроэнергию 1 543 157,96 руб., от садоводов поступило лишь 820 575,44 руб.

Расхождение в стоимости потребленной электроэнергии и полученным счетом в сумме 722 582,52 (1 543 157,96 – 820 575,44 = 722 582,52) рублей товарищество вынуждено оплачивать за счет средств членских взносов, что является нарушением прав членов НСТ.

В 2025 году правление намерено в полной мере использовать введение режима полного ограничения энергопотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г.

#### 5. Утилизация ТБО

В 2024 году было вывезено бытовых отходов на сумму 326 201,55 руб. (В 2023 году – затраты составили 328 092,6 руб.).

Вывоз ТБО осуществлялся двумя операторами: МУП «Спецавтохозяйство» и «ГринТэк», ИП Зверев А.С. Для вывоза крупногабаритных отходов, которые садоводы складывают на

непредусмотренную для этого площадку, нанимался самосвал по договору подряда с самозанятым. Также стоит отметить, что, несмотря на разъяснительную работу, садоводы продолжают нести в контейнер растительные остатки и обрезанные ветки, которые можно уничтожить на своем участке и сэкономить, тем самым, немалые средства, которые можно потратить на другие, более полезные цели.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорного контейнера. Зачастую мусор сгружают на площадку возле контейнеров, а кто – то должен уложить это в контейнер. Большая просьба не наваливать мусор рядом с контейнером.

## **6. Благоустройство территории.**

Осуществлялось регулярное (с учётом погодных условий) грейдирование и расчистка внутренних дорог в зимний и летний период, ремонт дорожного полотна грунтовых внутренних дорог. На проблемных участках, наиболее подверженных разрушению в период намокания была произведена отсыпка щебнем и выравнивание, выполнен локальный ремонт дорожного полотна от ворот до участка 266 и уч. 115-114. По заявлениям садоводов был произведен спил аварийных деревьев и расчистка территории от растительных остатков, отсыпка гравием.

## **7. Хозяйственные работы.**

В течение всего 2024 года вся техника поддерживалась в рабочем состоянии. Все ремонты, техническое обслуживание, осмотры производились своевременно, собственными силами, что гораздо дешевле, чем это бы пришлось делать в специализированной организации.

Подводя итоги проделанной работы в 2024 году, хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация и проведение общих собраний;
- принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- руководство текущей деятельностью товарищества;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

Но правление не всесильно и чтобы исполнять поставленные задачи, нужно, чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего НСТ «Ветеран».

Выражаю благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в обществе и вовремя оплачивает взносы.

Председатель НСТ «Ветеран»

\_\_\_\_\_

А.Г. Соловьев